



## Tropical House Real Estate

Avda. Shopping Centre, local 1  
Orihuela Costa

Telefon: 652599966

Telefon 2: 604451432

e-mail: tropicalhouse.office@gmail.com

Referencia: **TR-34**  
Typ nieruchomości: Apartament  
Operacja: Sprzedaż  
Cena €: **285.000 €**  
Stan: Dobry stan



Miasto: Lo Pagán  
Województwo: Murcia  
Kod pocztowy: 30720  
Strefa: Marau Beach

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> zabudowy: 78  
?azienka: 2

Gara?e: 1

Sypialnie: 2

---

**Opis:**

Wspaniały apartament przy plaży MARAU BEACH Lo Pagan

Poczuj esencję życia nad morzem dzięki naszej wyjątkowej nieruchomości.

Mieszkanie na parterze z 2 sypialniami i 2 łazienkami.

Położony na kameralnym osiedlu składającym się z zaledwie 16 mieszkań, ten dom może poszczycić się wspaniałym wspólnym basenem z widokiem na morze. Cena all-inclusive obejmuje parking podziemny, ogrzewanie podłogowe, klimatyzację, sprzęt AGD i pełne umeblowanie, co czyni go idealnym miejscem do zamieszkania lub inwestycji. Poczuj z nami bliskość plaży i przekonaj się, jak blisko jesteś słońca, morza i piasku!

Ten klejnot na parterze dysponuje prywatnym tarasem, pięknie urządzonej przestrzenią wspólną. Współczesny układ na otwartym planie obejmuje salon i jadalnię ze szklanymi drzwiami wychodzącymi na ogród, dwie dobrze wyposażone sypialnie i dwie łazienki, jedna z łazienek. Dodatkowo z kuchni można wyjść na zaciszny taras z tyłu. Udogodnienia obejmują podziemne miejsce parkingowe, klimatyzację, sprzęt AGD, wentylatory sufitowe, ogrzewanie podłogowe i moskitiery w całym budynku.

Ten nadmorski raj położony jest w Lo Pagan, zaledwie 5 minut spacerem od lokalnych udogodnień, w tym barów, kawiarni, sklepów, supermarketów i znanych restauracji.

Lato przynosi emocje wesołego miasteczka obok mariny, podczas gdy plaża Mar Menor w Lo Pagan i wybrzeża Morza Śródziemnego są połączzone uroczą promenadą, ssiadującą z Parkiem Przyrody Las Salinas.

---